

# 角地 二方道路 花田小学校、羽田中校区

土地面積 **公簿 209.66㎡**

現況 **建物有**

引渡し時期 **相談**



## 売地

### チェックポイント!

- セットバック要(10.70㎡)
- 都市ガス
- 電気
- 上水道
- 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	<b>住宅用地</b>		
所在地	<b>豊橋市花田町字百北</b>		
土地面積	公簿 209.66㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	<b>2,030万円</b>	坪単価	@32.01万円

物件所在地	愛知県豊橋市花田町字百北 2 9 番 4		
交通	J R 東海道新幹線 豊橋 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地 (百北遺跡)		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：二方道路 北公道 接面8.0m 東公道 接面16.7m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	■花田小学校、羽田中校区。 ■公簿：209.66㎡ ■実測：190.32㎡ ■外壁後退：10.70㎡ ■有効面積：179.62㎡ (約54.33坪) ■合計3筆 (29番4、29番6、155番10)		

# 杉浦殖産株式会社

愛知県知事免許 (7) 第16325号 〒441-8027 愛知県豊橋市錦町58-2

☎ 0532-31-9969 fax 0532-31-3874 定休日：日曜日 祝日・年末年始・夏季休暇

■取引態様：専任媒介