

区	面積		坪単価	土地価格	水道市納金	合計
A	131.67 m ²	39.83 坪	約24.6 万/坪	980 万円	50 万円	1,030 万円
B	154.72 m ²	46.80 坪	約25.5 万/坪	1,190 万円	50 万円	1,240 万円
C	154.73 m ²	46.81 坪	約25.0 万/坪	1,170 万円	50 万円	1,220 万円
D	198.36 m ²	60.00 坪	約22.0 万/坪	1,320 万円	50 万円	1,370 万円
E	206.32 m ²	62.41 坪	約21.4 万/坪	1,330 万円	50 万円	1,380 万円
F	152.08 m ²	46.00 坪	約25.0 万/坪	1,150 万円	50 万円	1,200 万円
G	143.21 m ²	43.32 坪	約25.9 万/坪	1,120 万円	50 万円	1,170 万円
H	136.55 m ²	41.31 坪	約25.7 万/坪	1,060 万円	50 万円	1,110 万円
I	136.53 m ²	41.30 坪	約26.0 万/坪	1,075 万円	50 万円	1,125 万円

小向町 宅地分譲地 販売開始!!!



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅			
土地面積	左記	ほかに 私道面積	左記
価 格	左記	3.3㎡ 単 価	左記
物件所在地	豊橋市小向町字内田 5-3, 4, 28地内		
交 通			
土地権利	所有権	地 目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60	容 積 率	200
他の法令上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	更地渡し		
現 況	造成中	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考	造成中（開発許可H27.6.9 第11-5号）		

at home

不動産会社間専用図面

物件番号

愛知県知事（6）16325

杉浦殖産株式会社

441-8027 豊橋市錦町58番地2

TEL 0532-31-9969

FAX 0532-31-3874

客付会社様へ

■手 数 料：分かれ

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：2015.06.19

物件所在地

県名

沿 線

駅名

